

Invulformulier t.b.v. Meetcertificaat

Gegevens opdrachtgever	Informatie opdrachtgever
Opdrachtgever	Ingenieursbureau Drechtsteden - IBD
Contactpersoon	de heer F.J. Oldenburger
Telefoon vast	078-7702826
Telefoon mobiel	n.v.t.
Adres	Spuiweg 5-9
Postcode	331GT
Plaats	Dordrecht
Postadres	Postbus 619
Postcode	3300AP
Plaats	Dordrecht

Gegevens gebouw	Informatie betreffende gebouw
Naam	IBD
contactpersoon	A. van der Flier
Telefoon vast	078-7702820
Telefoon mobiel	n.v.t.
Adres	Singel 222
Postcode	3311KV
Plaats	Dordrecht
Soort gebouw	Kantoorgebouw
Kadastrale gegevens	n.t.b.

Verstreekte informatie	Methode and starting point inventory
regel 1	Vervaardigd vanaf de aangeleverde tekening
regel 2	en in het werk gecontroleerd d.d. 28 juni 2011
regel 3	door de heer P. T. Davenne
regel 4	<i>Voor specificatie zie lijst gebruikte bescheiden onder art. 1.1</i>

MC gegevens	MC information
Opdrachtnummer	DBA2011-019
Mnummer	2011-7
Datum certificaat	22 juli 2011
Uitgevoerd door	DBA (Davenne Bouwkundig Adviesburo)
Referentie	2011-7

Aan secretariaat te verstrekken gegevens:

Bijlage 1 Visualisatie, 3 stk. A4 - plattegronden

Bijlage 2 Overzicht m2 gebouw en verdieping, 2 bladen

Bijlage 3 Overzicht m2 per huurder en berekening toeslagen algemene ruimten, 3 bladen

Lijst met gebruikte tekeningen en/of documenten:

Voor de meting is gebruik gemaakt van de volgende beschikbaar gestelde digitale (ontwerp/ bestek/werk/ revisie) tekeningen

tekening	omschrijving	(architecten)bureau	datum
BST-01	Eerste verdieping	IBD	9-2-2010
BST-00	Kelder, begane grond	IBD	8-2-2010

Meetcertificaat type A:

Er heeft op 28-06-11 een controle in het werk plaats gevonden ten aanzien van de maatvoering en ruimtefunctie. Deze controle is uitgevoerd door de heer P. T. Davenne

Opmerkingen bij de meetstaat:

OVERZICHT VIERKANTE METERS GEBOUW EN VERDIEPING



Opdracht nummer:	DBA2011-019	Certificaatnummer:	2011-7
Adres:	Singel 222	Certificaatdatum:	22-7-2011
Plaats:	Dordrecht	Meetnorm:	NEN 2580
Functie:	Kantoorgebouw	Meeteenheid:	m2

Meetmethode: Vervaardigd vanaf de aangeleverde tekening
Informatie: en in het werk gecontroleerd d.d. 28 juni 2011
 door de heer P. T. Davenne

Voor specificatie zie lijst gebruikte bescheiden onder art. 1.1

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
bouwlaag	vides en schalmgaten > 4m2	BVO	niet verhuurbaar					verhuurbaar				VVO
		Bruto Vloer- Oppervlakte	parkeer- ruimte / passage	installatie opper- vlakte	vertikaal verkeers- opper- vlakte	statische bouw- delen	ruimte lager dan 1,5m'	gebruiks- ruimte incl. sanit, berg, h- verkeer	glaslijn correctie	bedrijfs- ruimte, winkelruimte	glaslijn correctie	Verhuurbaar Vloer- Oppervlakte
-1	0,00	71,94	0,00	0,00	1,28	8,45	0,00	62,21	0,00	0,00	0,00	62,21
00	0,00	638,35	0,00	0,68	3,79	51,38	5,43	577,07	7,62	0,00	0,00	584,69
01	0,00	638,35	0,00	1,02	37,12	50,61	0,00	549,60	6,69	0,00	0,00	556,29
Totaal	0,00	1.348,64	0,00	1,70	42,19	110,44	5,43	1.188,88	14,31	0,00	0,00	1.203,19

**OVERZICHT VIERKANTE METERS PER HUURDER EN BEREKENING
TOESLAGEN VAN DE ALGEMENE RUIMTEN**



Opdracht nummer:	DBA2011-019	Certificaatnummer:	2011-7
Adres:	Singel 222	Certificaatdatum:	22-7-2011
Plaats:	Dordrecht	Meetnorm:	NEN 2580
Functie:	Kantoorgebouw	Meeteenheid:	m2
Meetmethode:	Vervaardigd vanaf de aangeleverde tekening		
Informatie:	en in het werk gecontroleerd d.d. 28 juni 2011 door de heer P. T. Davenne		
	<i>Voor specificatie zie lijst gebruikte bescheiden onder art. 1.1</i>		

0	1				2		3		4		5		6		7	
	berekening toeslag algemene ruimten				subtotaal ge- bruiksruimte		bedrijfsruimte incl. glsl.corr.		totaal		incl. glaslijn correctie		(heeft geen toeslagen)		bedrijfs- + ge- bruiksruimte	
VVO	van bouwlaag		subtotaal verdieping	van gebouw algemeen												
bouwlaag -1	0,00	0,00	0,00	62,21						0,00				0,00		
	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		
bouwlaag 00	330,64	34,49	365,13	219,56						0,00						
Unit R.01	43,93	4,58	48,51	14,84		63,35		0,00						63,35		
Unit R.02	43,93	4,58	48,51	14,84		63,35		0,00						63,35		
Unit R.03	90,08	9,40	99,48	30,42		129,90		0,00						129,90		
Unit R.22	20,22	2,11	22,33	6,83		29,16		0,00						29,16		
Unit R.23	44,20	4,61	48,81	14,93		63,74		0,00						63,74		
Unit R.24	44,41	4,63	49,04	15,00		64,04		0,00						64,04		
Unit R.25	43,87	4,58	48,45	14,81		63,26		0,00						63,26		
bouwlaag 01	365,70	190,59	556,29	0,00						0,00						
Unit R.1.01	43,93	22,89	66,82	20,43		87,26		0,00						87,26		
Unit R.1.02	43,93	22,89	66,82	20,43		87,26		0,00						87,26		
Unit R.1.03	90,08	46,95	137,03	41,90		178,93		0,00						178,93		
Unit R.1.18	99,45	51,83	151,28	46,26		197,54		0,00						197,54		
Unit R.1.21	44,22	23,05	67,27	20,57		87,84		0,00						87,84		
Unit R.1.22	44,09	22,98	67,07	20,51		87,58		0,00						87,58		

Controle totaal alle huurders en VVO gebouw

Subtotaal VVO verdieping incl. toeslag bouwlaag = 921,42 281,77 Verdeling VVO gebouw is correct

1.203,19

0

1

2

Overzicht totalen per huurder, inclusief toeslagen gemeenschappelijke ruimten		
Unit	naam huurder	VVO
Unit R.01		63,35
Unit R.02		63,35
Unit R.03		129,90
Unit R.22		29,16
Unit R.23		63,74
Unit R.24		64,04
Unit R.25		63,26
Unit R.1.01		87,26
Unit R.1.02		87,26
Unit R.1.03		178,93
Unit R.1.18		197,54
Unit R.1.21		87,84
Unit R.1.22		87,58
Totaal VVO		1.203,19

Import, verdeling en controle gegevens uit de tekening

Meetcertificaat
Certificaat datum

2011-7
22-7-2011

Uittrekstaat nivo -1
Controle BVO

Berekend opgeteld controle
71,94 71,94 OK

	<i>opp</i>	<i>vides>4m2</i>	BVO
Oppervlakte gebouw inclusief vide:	71,94	0,00	71,94

	<i>parkeer (in pandig)</i>	<i>passage</i>	<i>totaal</i>
Openbare ruimte:	0,00	0,00	0,00

			totaal
Niet verhuurbaar:			
Gebouwinstallatie	0,00		
Vertikaal verkeer	1,28		
Statische bouwdelen	8,45		
Ruimten < 1,5m'	0,00		
Totaal:			9,73

	<i>Gebruiks- ruimte</i>	<i>Correctie glaslijn</i>	<i>totaal</i>
Verhuurbare ruimte:			
Gebruiksruimte	0,00	0,00	
Horizontaal verkeer	0,00	0,00	
Sanitair	0,00	0,00	
Berging	0,00	0,00	
Totaal gebruiksruimte	0,00	0,00	
Bedrijfsruimte	0,00	0,00	

Te verdelen over de verdieping			
Gebruiksruimte	0,00	0,00	
Horizontaal verkeer	0,00	0,00	
Sanitair	0,00	0,00	
Berging	0,00	0,00	
Totaal oppervlakte te verdelen over de verdieping	0,00	0,00	

Te verdelen over het gebouw			
Gebruiksruimte	0,00	0,00	
Horizontaal verkeer	0,00	0,00	
Sanitair	0,00	0,00	
Berging	62,21	0,00	
Totaal oppervlakte te verdelen over het gebouw	62,21	0,00	

Totale oppervlakte VVO bouwlaag	62,21	0,00	62,21
--	--------------	-------------	--------------

	<i>Gebruiks- ruimte</i>	<i>Correctie glaslijn</i>	<i>totaal ge- bruiksruimte</i>	<i>Bedrijfs-ruimte</i>	<i>Correctie glaslijn</i>	<i>totaal be- drijfsruimte</i>
Totalen per huurder:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Totaal huurders	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Controle optelling huurders</i>	<i>optelling=OK</i>	<i>optelling=OK</i>	<i>optelling=OK</i>	<i>optelling=OK</i>	<i>optelling=OK</i>	<i>optelling=OK</i>

Import, verdeling en controle gegevens uit de tekening

Meetcertificaat
Certificaat datum

2011-7
22-7-2011

Uittrekstaat nivo 00
Controle BVO

Berekend	opgeteld	controle
638,35	638,35	OK

	<i>opp</i>	<i>vides>4m2</i>	BVO
Oppervlakte gebouw inclusief vide:	638,35	0,00	638,35

	<i>parkeer (in pandig)</i>	<i>passage</i>	<i>totaal</i>
Openbare ruimte:	0,00	0,00	0,00

			totaal
Niet verhuurbaar:			
Gebouwinstallatie	0,68		
Vertikaal verkeer	3,79		
Statische bouwdelen	51,38		
Ruimten < 1,5m'	5,43		
Totaal:			61,28

	<i>Gebruiks- ruimte</i>	<i>Correctie glaslijn</i>	<i>totaal</i>
Verhuurbare ruimte:			
Gebruiksruimte	324,00	5,10	
Horizontaal verkeer	0,00	0,00	
Sanitair	0,00	0,00	
Berging	1,54	0,00	
Totaal gebruiksruimte	325,54	5,10	330,64

Bedrijfsruimte	0,00	0,00	0,00
-----------------------	------	------	------

Te verdelen over de verdieping			
Gebruiksruimte	0,00	0,00	
Horizontaal verkeer	0,00	0,00	
Sanitair	13,33	0,95	
Berging	20,05	0,16	
Totaal oppervlakte te verdelen over de verdieping	33,38	1,11	34,49

Te verdelen over het gebouw			
Gebruiksruimte	0,00	0,00	
Horizontaal verkeer	218,15	1,41	
Sanitair	0,00	0,00	
Berging	0,00	0,00	
Totaal oppervlakte te verdelen over het gebouw	218,15	1,41	219,56

Totale oppervlakte VVO bouwlaag	577,07	7,62	584,69
--	---------------	-------------	---------------

Totalen per huurder:	<i>Gebruiks- ruimte</i>	<i>Correctie glaslijn</i>	<i>totaal ge- bruiksruimte</i>	<i>Bedrijfs- ruimte</i>	<i>Correctie glaslijn</i>	<i>totaal be- drijfsruimte</i>
Unit R.01	43,25	0,68	43,93	0,00	0,00	0,00
Unit R.02	43,25	0,68	43,93	0,00	0,00	0,00
Unit R.03	88,72	1,36	90,08	0,00	0,00	0,00
Unit R.22	19,88	0,34	20,22	0,00	0,00	0,00
Unit R.23	43,52	0,68	44,20	0,00	0,00	0,00
Unit R.24	43,73	0,68	44,41	0,00	0,00	0,00
Unit R.25	43,19	0,68	43,87	0,00	0,00	0,00

Totaal huurders	325,54	5,10	330,64	0,00	0,00	0,00
<i>Controle optelling huurders</i>	<i>optelling=OK</i>	<i>optelling=OK</i>	<i>optelling=OK</i>	<i>optelling=OK</i>	<i>optelling=OK</i>	<i>optelling=OK</i>

Import, verdeling en controle gegevens uit de tekening

Meetcertificaat
Certificaat datum

2011-7
22-7-2011

Uittrekstaat nivo 01
Controle BVO

Berekend opgeteld controle
638,35 638,35 OK

	<i>opp</i>	<i>vides>4m2</i>	BVO
Oppervlakte gebouw inclusief vide:	638,35	0,00	638,35

	<i>parkeer (in pandig)</i>	<i>passage</i>	<i>totaal</i>
Openbare ruimte:	0,00	0,00	0,00

			totaal
Niet verhuurbaar:			
Gebouwinstallatie	1,02		88,75
Vertikaal verkeer	37,12		
Statische bouwdelen	50,61		
Ruimten < 1,5m'	0,00		
Totaal:			

	<i>Gebruiks- ruimte</i>	<i>Correctie glaslijn</i>	<i>totaal</i>
Verhuurbare ruimte:			
Gebruiksruimte	358,84	5,44	365,70
Horizontaal verkeer	0,00	0,00	
Sanitair	0,00	0,00	
Berging	1,42	0,00	
Totaal gebruiksruimte	360,26	5,44	

Bedrijfsruimte	0,00	0,00	0,00
-----------------------	------	------	------

Te verdelen over de verdieping

Gebruiksruimte	0,00	0,00	190,59
Horizontaal verkeer	175,90	0,75	
Sanitair	13,44	0,50	
Berging	0,00	0,00	
Totaal oppervlakte te verdelen over de verdieping	189,34	1,25	

Te verdelen over het gebouw

Gebruiksruimte	0,00	0,00	0,00
Horizontaal verkeer	0,00	0,00	
Sanitair	0,00	0,00	
Berging	0,00	0,00	
Totaal oppervlakte te verdelen over het gebouw	0,00	0,00	

Totale oppervlakte VVO bouwlaag	549,60	6,69	556,29
--	---------------	-------------	---------------

Totalen per huurder:	Gebruiks- ruimte	Correctie glaslijn	totaal ge- bruiksruimte	Bedrijfs-ruimte	Correctie glaslijn	totaal be- drijfsruimte
Unit R.1.01	43,25	0,68	43,93	0,00	0,00	0,00
Unit R.1.02	43,25	0,68	43,93	0,00	0,00	0,00
Unit R.1.03	88,72	1,36	90,08	0,00	0,00	0,00
Unit R.1.18	98,09	1,36	99,45	0,00	0,00	0,00
Unit R.1.21	43,54	0,68	44,22	0,00	0,00	0,00
Unit R.1.22	43,41	0,68	44,09	0,00	0,00	0,00

Totaal huurders	360,26	5,44	365,70	0,00	0,00	0,00
<i>Controle optelling huurders</i>	<i>optelling=OK</i>	<i>optelling=OK</i>	<i>optelling=OK</i>	<i>optelling=OK</i>	<i>optelling=OK</i>	<i>optelling=OK</i>